

2021 年度
无锡市住房和城乡建设局
部门决算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及决算单位构成情况
- 三、2021 年度主要工作完成情况

第二部分 2021 年度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分部门概况

一、主要职能

（一）贯彻执行住房和城乡建设方面的法律法规，拟订住房和城乡建设地方性法规、规章草案，拟订全市住房和城乡建设发展战略、发展规划并组织实施。研究提出住房和城乡建设重大问题的政策建议。组织开展全市住房和城乡建设信用体系建设工作。

（二）负责推进全市城镇住房保障和住房制度改革。拟订住房政策、住房保障政策和住房制度改革方案并组织实施。组织编制全市住房发展规划和住房保障发展规划、年度计划并组织实施。推进全市住房保障体系建设，建立并指导保障性安居工程运营管理制度的实施。推进棚户区（危旧房）改造，指导监督城市棚户区改造安置房、征地拆迁安置房建设管理工作。制定国有土地上房屋征收、房屋安全鉴定、白蚁防治等规章制度并监督执行。房屋征收、房屋安全鉴定、白蚁防治等规章制度并监督执行。

（三）负责规范管理房地产市场。拟订房地产市场调控和监管政策并监督执行。制定房地产开发、房地产交易管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理等规章制度并监督执行。

（四）负责物业服务行业监督管理。制定物业管理规章制度并监督执行，推进全市物业服务行业信用体系建设，指导监督全市前期物业管理招投标以及住宅专项维修资金归集管理工作。

（五）负责设计行业管理。拟订工程勘察设计咨询业发展规划、技术政策和规章制度，指导工程勘察设计工作。监督管理施工图设计审查工作。

（六）负责指导城市重点道桥基础设施建设管理。指导城市重点市政基础设施工程项目的建设管理工作，协调推进海绵城市、城市地下综合管廊建设工作。组织全市人居环境奖的申报工作。

（七）负责规范和指导全市村镇建设。协同推进乡村振兴战略，拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施。指导村镇人居环境改善工作，参与镇村布局规划、村庄规划编制和方案会审。指导开展美丽宜居乡村、特色田园乡村建设和农村住房建设改造。

（八）负责监督管理建筑市场和建设行业。拟订建筑业发展规划、产业政策、规章制度并监督执行。制定规范建筑市场主体及中介服务机构行为的规章制度并监督实施，推进建筑业信用体系建设。指导建筑工程项目招标投标活动、合同管理、施工许可、竣工验收和备案的监督管理。指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价，组织发布工程造价信息。

（九）负责建筑工程质量安全监管。制定建筑工程质量、安全生产、文明施工的规章制度，指导建筑工程质量监督、安全监督、文明施工工作。制定建筑业技术政策并指导实施。参与建筑工程质量事故和安全生产事故的调查处理。组织评审市级优质工程，审核推荐省级、国家级优质工程。

（十）负责全市地震监测及震灾防御监督管理。组织编制城

乡建设抗震防灾规划并监督实施，负责各类房屋建筑及其附属设施和市政设施抗震设防监督管理，指导各市（县）区开展应急避难场所建设。保护管理地震观测设施和观测环境，组织震情发布。

（十一）负责推进建设科技进步和建筑节能减排。指导住房和城乡建设领域重大科研活动和科技成果转化。会同有关部门拟订绿色建筑和建筑节能的规划、政策并监督实施。推进建筑产业现代化。

（十二）负责住房和城乡建设行政执法相关政策标准制定、案件查处，监督指导市（县）区住房和城乡建设行政执法工作。

（十三）负责指导全市住房和城乡建设行业人才培养、职业教育、培训管理等工作。

（十四）按照职责分工做好相关行业、领域的安全生产监督管理工作。

（十五）完成市委、市政府交办的其他任务。

二、部门机构设置及决算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括（一）办公室（二）法规处（三）行政审批处（四）建筑节能与设计处（信息处）（五）计划财务处（六）城市建设处（七）村镇建设处（八）建筑业管理处（九）建筑市场监管处（十）质量安全监管处（十一）综合开发管理处（十二）住房保障管理处（十三）房地产市场监管处（十四）房产管理处（十五）物业管理处（十六）城市更新处（十七）震情管理处（十八）震灾防御处（十

九) 宣传教育处 (二十) 组织人事处 (二十一) 消防设计审查验收。本部门下属单位包括:无锡市无锡市建设工程设计审查中心、无锡市地震监测预报中心、无锡市住房建设综合行政执法支队、无锡市建设工程管理服务中心、无锡市房屋管理服务中心、无锡市房地产市场管理和监测中心。无锡市建设工程质量检测中心按经营类事业单位推进转企改制,不纳入预算管理。

2. 从决算单位构成看,纳入本部门 2021 年部门汇总决算编制范围的预算单位共计 7 家,具体包括:无锡市住房和城乡建设局本级、无锡市建设工程设计审查中心,无锡市地震监测预报中心,无锡市建设工程管理服务中心,无锡市房屋管理服务中心,无锡市房地产市场管理和监测中心,无锡市住房建设综合行政执法支队。

三、2021 年度主要工作完成情况

(一) 房地产市场平稳运行。探索“限房价、限地价”调控措施,并制定《无锡市区“十四五”城镇住房发展规划》,稳定市场预期。牵头编制出台《无锡市高品质住区实施导则(试行)》,启动高品质住区建设试点和住宅工程质量信息公示试点工作,不断提升房地产市场调控效能和精准度。推进房地产市场监测系统建设,强化商品房预售资金监管,进一步规范二手房市场交易秩序,完善房地产风险预警机制和应急处置机制。推进恒大地产项目风险防控,督促开发企业全力推进楼盘复工,完成复工任务要求,并全面排查其它风险项目,推动全市房地产业健康发展。

（二）城市更新加快推进。召开全市城市更新工作部署会议，并提请市政府出台《关于加快推进城市更新实施意见（试行）》（锡政办发〔2021〕10 号），启动运河湾、火车站、古运河、贡湖大道等 12 个市级重点城市更新单元建设。加大政策支持力度，成功争取到保障性安居工程中央预算内投资计划奖补资金 2.15 亿元、棚户区改造专项债券项目资金 37.8 亿元、老旧小区改造中央和省级补助资金 2.3 亿元等，获市委、市政府三季度“四争”先进集体表彰。积极向住建部争取，将无锡市纳入第二批国家城市更新试点城市。

（三）民生实事工程提速增效。完成老旧小区改造 192 个、893 万平方米，改造面积全省第一，超额完成省下达的 128 个、709 万平方米目标任务。既有住宅增设电梯 41 部，改造老旧电梯 1036 台，超额完成年初确定的 1000 台的目标任务。494 个老旧小区完成国有物业企业进驻接管，覆盖面积 1717 万平方米，惠及群众 25 万户，高分通过全市党史学习教育“我为群众办实事”项目验收。改造棚户区 92.63 万平方米，超额完成年初确定的 70 万平方米目标任务；新开工棚改安置房 24843 套，超额完成省政府下达的 2.2 万套年度目标任务。2021 年 5 月，省政府办公厅发文（苏政办发〔2021〕27 号），对全市棚改工作给予“真抓实干成效明显督查激励”表彰。新街家园（二期）共有产权房项目开工建设，龙塘岸后五巷 B 块施工整体进度超过 50%，惠景家园（二期）项目完成当年投资计划，东璟家园 F1 地块项目正加快推进。全市新建公共停车泊位 15273 个车位，超额完成 14428 个的年度

目标任务。累计建成 4 个中心级、36 个固定应急避难场所，形成完整的应急避难场所体系。

（四）推动构建新型住房保障体系。初步形成以共有产权房、公租房、保障性租赁住房为主体的“三位一体”住房保障体系。提请市政府出台《关于加快发展保障性租赁住房的实施意见》（锡政办发〔2021〕91 号），形成了发展保障性租赁住房的政策框架。加快保障性住房建设筹集步伐，在全市实行了政府主导、社会参与、市场运作的模式，2021 年建设筹集了 5786 套（间）租赁房资源，完成了住建部明确的年度工作目标。完善了保障性租赁住房信息管理平台，依托建设银行信息系统，搭建了全市统一的保障性租赁住房监管信息系统，并将 2021 年度计划任务涉及到的房源信息全部录入该系统，在全国首批 40 个重点城市中较为领先。新街家园（二期）共有产权房项目开工建设，龙塘岸后五巷 B 块施工整体进度超过 50%，惠景家园（二期）项目完成当年投资计划，东璟家园 F1 地块项目正加快推进。

（五）美丽宜居城乡建设统筹发展。全力开展房屋征收攻坚行动，全市完成房屋征收面积 1534 万平方米，超额完成年初确定的 1000 万平方米的目标任务。推进美丽宜居城市建设试点，江阴市、新吴区列入江苏省美丽宜居城市建设第二批试点城市（县、区），率先成为全域推进美丽宜居城市建设的试点市。统筹推进涵盖多个城市规划建设管理领域的 30 个省级试点项目、79 个市级试点项目，并突出对试点项目的规划设计、建设实施、运维管理等全过程全链条闭合，美丽宜居城市建设试点取得了“全市域覆

盖”“全领域涵盖”“全要素集成”的阶段性成效。提请市委市政府出台《关于深入推进现代“美丽农居”建设的意见》（锡委发〔2021〕99号），在完成农房建设试点任务的基础上，全面开展美丽农居建设。23个村达到省级特色田园乡村创建标准，其中10个被省田园办命名。全市32个住宅小区成功创建2019—2020年省级宜居示范居住区。完成25个改造型省级宜居示范住区，另外还完成9个提升型宜居示范住区并向省住建厅申报，超额完成年初确定的12个省级宜居示范住区的目标任务。

（六）海绵城市建设由试点向示范跨越。积极对上争取，入围国家首批系统化全域海绵城市建设示范城市，实现了从省试点向国家示范的跨越。制定了《无锡市系统化全域推进海绵城市建设示范城市实施方案》，并通过专家组论证，形成了无锡市系统化全域推进海绵城市建设的“作战蓝图”。同时，研究制定《关于扎实推进系统化全域海绵城市示范城市建设的实施意见》及相配套的行动计划、资金管理办法、绩效考核办法等，加快形成推进示范建设的政策保障体系。目前，《实施意见》已通过市政府常务会议讨论，拟提请市委常委会会议审议。

（七）管理服务效能全面提升。推动《无锡市房屋安全管理条例》《无锡市物业管理条例》《关于促进我市建筑业高质量发展的实施意见》《无锡市建设工程文明施工管理办法》出台，编制了《无锡市市区“十四五”城镇住房发展规划》《无锡市“十四五”绿色建筑高质量发展规划》《无锡市“十四五”防震减灾规划》《无锡市城市道路品质提升导则》《无锡市道路品质提升

细则（2021 版）》等，形成一批引领行业领域高质量发展的“无锡版”目标体系、路径体系、制度体系和标准规范。加快推进绿色建筑发展，新增绿色建筑 1526.4 万平方米，城镇绿色建筑占新建建筑比例保持 100%，全年新开工项目装配式建筑面积 569.34 万平方米，比例达 35%，其余符合“三板”建设条件建筑的 100%实施“三板”建筑，超额完成省住建厅下达 500 万平方米的目标任务。持续推进建筑施工安全生产专项整治、既有建筑安全隐患排查整治、农村房屋安全隐患排查整治等，推动建设安全生产形势持续稳定。

第二部分
无锡市住房和城乡建设局
2021 年度部门决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	43,967.61	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入	126,647.35	二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	3,219.38	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	117.50
八、其他收入	332.47	八、社会保障和就业支出	869.42
		九、卫生健康支出	309.87
		十、节能环保支出	2,148.85
		十一、城乡社区支出	151,492.98
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	17,808.08
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	310.73
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	174,166.81	本年支出合计	173,057.43
使用非财政拨款结余		结余分配	1,109.38
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	174,166.81	总计	174,166.81

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		174,166.81	170,614.95			3,219.38			332.47
207	文化旅游体育与传媒支出	117.50	117.50						
20702	文物	117.50	117.50						
2070204	文物保护	42.90	42.90						
2070299	其他文物支出	74.60	74.60						
208	社会保障和就业支出	869.41	790.74			78.69			
20805	行政事业单位养老支出	866.11	787.44			78.69			
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	611.79	559.34			52.46			
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	254.32	228.10			26.23			
20825	其他生活救助	1.50	1.50						
2082501	其他城市生活救助	1.50	1.50						
20899	其他社会保障和就业支出	1.80	1.80						
2089999	其他社会保障和就业支出	1.80	1.80						
210	卫生健康支出	309.87	274.36			35.51			
21011	行政事业单位医疗	309.87	274.36			35.51			
2101101	行政单位医疗	187.83	187.83						
2101102	事业单位医疗	122.04	86.53			35.51			
211	节能环保支出	2,148.85	2,148.85						

21103	污染防治	2,080.00	2,080.00						
2110302	水体	2,080.00	2,080.00						
21111	污染减排	68.85	68.85						
2111199	其他污染减排支出	68.85	68.85						
212	城乡社区支出	152,602.34	149,348.53			2,921.34			332.47
21201	城乡社区管理事务	10,804.94	7,551.13			2,921.34			332.47
2120101	行政运行	5,174.64	5,174.64						
2120102	一般行政管理事务	210.23	210.23						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	5,420.07	2,166.26			2,921.34			332.47
21203	城乡社区公共设施	3,617.73	3,617.73						
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3,617.73	3,617.73						
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	126,628.27	126,628.27						
2120803	城市建设支出	119,204.47	119,204.47						
2120810	棚户区改造支出	4,258.00	4,258.00						
2120811	公共租赁住房支出	3,150.00	3,150.00						
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	15.80	15.80						
21213	城市基础设施配套费安排的支出	19.07	19.07						
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	19.07	19.07						
21299	其他城乡社区支出	11,532.33	11,532.33						
2129999	其他城乡社区支出	11,532.33	11,532.33						
221	住房保障支出	17,808.08	17,624.26			183.85			
22101	保障性安居工程支出	15,620.75	15,620.75						

2210106	公共租赁住房	10,077.40	10,077.40						
2210107	保障性住房租金补贴	120.35	120.35						
2210199	其他保障性安居工程支出	5,423.00	5,423.00						
22102	住房改革支出	2,187.33	2,003.51			183.85			
2210201	住房公积金	696.68	638.63			58.06			
2210202	提租补贴	983.57	882.81			100.77			
2210203	购房补贴	507.08	482.07			25.02			
224	灾害防治及应急管理支出	310.73	310.73						
22405	地震事务	310.73	310.73						
2240599	其他地震事务支出	310.73	310.73						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		173,057.43	10,462.58	162,594.84			
207	文化旅游体育与传媒支出	117.50		117.50			
20702	文物	117.50		117.50			
2070204	文物保护	42.90		42.90			
2070299	其他文物支出	74.60		74.60			
208	社会保障和就业支出	869.41	869.41				
20805	行政事业单位养老支出	866.11	866.11				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	611.79	611.79				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	254.32	254.32				
20825	其他生活救助	1.50	1.50				
2082501	其他城市生活救助	1.50	1.50				
20899	其他社会保障和就业支出	1.80	1.80				
2089999	其他社会保障和就业支出	1.80	1.80				
210	卫生健康支出	309.87	309.87				
21011	行政事业单位医疗	309.87	309.87				
2101101	行政单位医疗	187.83	187.83				
2101102	事业单位医疗	122.04	122.04				

211	节能环保支出	2,148.85		2,148.85		
21103	污染防治	2,080.00		2,080.00		
2110302	水体	2,080.00		2,080.00		
21111	污染减排	68.85		68.85		
2111199	其他污染减排支出	68.85		68.85		
212	城乡社区支出	151,492.96	6,843.80	144,649.16		
21201	城乡社区管理事务	9,695.56	6,843.80	2,851.76		
2120101	行政运行	5,174.64	5,174.64			
2120102	一般行政管理事务	210.23		210.23		
2120199	其他城乡社区管理事务支出	4,310.69	1,669.16	2,641.53		
21203	城乡社区公共设施	3,617.73		3,617.73		
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3,617.73		3,617.73		
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	126,628.27		126,628.27		
2120803	城市建设支出	119,204.47		119,204.47		
2120810	棚户区改造支出	4,258.00		4,258.00		
2120811	公共租赁住房支出	3,150.00		3,150.00		
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	15.80		15.80		
21213	城市基础设施配套费安排的支出	19.07		19.07		
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	19.07		19.07		
21299	其他城乡社区支出	11,532.33		11,532.33		
2129999	其他城乡社区支出	11,532.33		11,532.33		
221	住房保障支出	17,808.08	2,187.33	15,620.75		
22101	保障性安居工程支出	15,620.75		15,620.75		

2210106	公共租赁住房	10,077.40		10,077.40			
2210107	保障性住房租金补贴	120.35		120.35			
2210199	其他保障性安居工程支出	5,423.00		5,423.00			
22102	住房改革支出	2,187.33	2,187.33				
2210201	住房公积金	696.68	696.68				
2210202	提租补贴	983.57	983.57				
2210203	购房补贴	507.08	507.08				
224	灾害防治及应急管理支出	310.73	252.15	58.58			
22405	地震事务	310.73	252.15	58.58			
2240599	其他地震事务支出	310.73	252.15	58.58			

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	43,967.61	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入	126,647.35	二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出	117.50	117.50		
		八、社会保障和就业支出	790.73	790.73		
		九、卫生健康支出	274.35	274.35		
		十、节能环保支出	2,148.85	2,148.85		
		十一、城乡社区支出	149,348.55	22,701.20	126,647.35	
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	17,624.24	17,624.24		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出	310.73	310.73		
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	170,614.95	本年支出合计	170,614.95	43,967.61	126,647.35	
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	170,614.95	总计	170,614.95	43,967.61	126,647.35	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		170,614.95	9,646.55	160,968.41
207	文化旅游体育与传媒支出	117.50		117.50
20702	文物	117.50		117.50
2070204	文物保护	42.90		42.90
2070299	其他文物支出	74.60		74.60
208	社会保障和就业支出	790.74	790.74	
20805	行政事业单位养老支出	787.44	787.44	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	559.34	559.34	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	228.10	228.10	
20825	其他生活救助	1.50	1.50	
2082501	其他城市生活救助	1.50	1.50	
20899	其他社会保障和就业支出	1.80	1.80	
2089999	其他社会保障和就业支出	1.80	1.80	
210	卫生健康支出	274.36	274.36	
21011	行政事业单位医疗	274.36	274.36	
2101101	行政单位医疗	187.83	187.83	
2101102	事业单位医疗	86.53	86.53	
211	节能环保支出	2,148.85		2,148.85

21103	污染防治	2,080.00		2,080.00
2110302	水体	2,080.00		2,080.00
21111	污染减排	68.85		68.85
2111199	其他污染减排支出	68.85		68.85
212	城乡社区支出	149,348.53	6,325.81	143,022.72
21201	城乡社区管理事务	7,551.13	6,325.81	1,225.32
2120101	行政运行	5,174.64	5,174.64	
2120102	一般行政管理事务	210.23		210.23
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,166.26	1,151.17	1,015.09
21203	城乡社区公共设施	3,617.73		3,617.73
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3,617.73		3,617.73
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	126,628.27		126,628.27
2120803	城市建设支出	119,204.47		119,204.47
2120810	棚户区改造支出	4,258.00		4,258.00
2120811	公共租赁住房支出	3,150.00		3,150.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	15.80		15.80
21213	城市基础设施配套费安排的支出	19.07		19.07
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	19.07		19.07
21299	其他城乡社区支出	11,532.33		11,532.33
2129999	其他城乡社区支出	11,532.33		11,532.33
221	住房保障支出	17,624.26	2,003.51	15,620.75
22101	保障性安居工程支出	15,620.75		15,620.75
2210106	公共租赁住房	10,077.40		10,077.40
2210107	保障性住房租金补贴	120.35		120.35
2210199	其他保障性安居工程支出	5,423.00		5,423.00

22102	住房改革支出	2,003.51	2,003.51	
2210201	住房公积金	638.63	638.63	
2210202	提租补贴	882.81	882.81	
2210203	购房补贴	482.07	482.07	
224	灾害防治及应急管理支出	310.73	252.15	58.58
22405	地震事务	310.73	252.15	58.58
2240599	其他地震事务支出	310.73	252.15	58.58

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	9,646.55	9,216.81	429.74
301	工资福利支出	7,157.80	7,157.80	
30101	基本工资	920.33	920.33	
30102	津贴补贴	2,670.29	2,670.29	
30103	奖金	1,217.15	1,217.15	
30106	伙食补助费	0.01	0.01	
30107	绩效工资	496.18	496.18	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	484.10	484.10	
30109	职业年金缴费	232.02	232.02	
30110	职工基本医疗保险缴费	290.81	290.81	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	49.03	49.03	
30113	住房公积金	702.50	702.50	
30114	医疗费	33.35	33.35	
30199	其他工资福利支出	62.02	62.02	
302	商品和服务支出	426.01		426.01
30201	办公费	42.25		42.25
30202	印刷费	7.61		7.61
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	2.06		2.06
30206	电费			
30207	邮电费	11.72		11.72
30208	取暖费			
30209	物业管理费	12.24		12.24
30211	差旅费	36.71		36.71
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	2.83		2.83
30214	租赁费	14.19		14.19

30215	会议费	1.48		1.48
30216	培训费	8.80		8.80
30217	公务接待费	6.57		6.57
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	13.50		13.50
30227	委托业务费	42.00		42.00
30228	工会经费	70.04		70.04
30229	福利费	6.88		6.88
30231	公务用车运行维护费	8.86		8.86
30239	其他交通费用	103.37		103.37
30240	税金及附加费用	0.02		0.02
30299	其他商品和服务支出	34.88		34.88
303	对个人和家庭的补助	2,059.01	2,059.01	
30301	离休费	10.83	10.83	
30302	退休费	1,597.30	1,597.30	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	5.82	5.82	
30305	生活补助	12.71	12.71	
30306	救济费			
30307	医疗费补助	0.34	0.34	
30308	助学金			
30309	奖励金	0.16	0.16	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	431.86	431.86	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	3.73		3.73
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	3.73		3.73

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		43,967.61	9,646.55	34,321.06
207	文化旅游体育与传媒支出	117.50		117.50
20702	文物	117.50		117.50
2070204	文物保护	42.90		42.90
2070299	其他文物支出	74.60		74.60
208	社会保障和就业支出	790.74	790.74	
20805	行政事业单位养老支出	787.44	787.44	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	559.34	559.34	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	228.10	228.10	
20825	其他生活救助	1.50	1.50	
2082501	其他城市生活救助	1.50	1.50	
20899	其他社会保障和就业支出	1.80	1.80	
2089999	其他社会保障和就业支出	1.80	1.80	
210	卫生健康支出	274.36	274.36	
21011	行政事业单位医疗	274.36	274.36	
2101101	行政单位医疗	187.83	187.83	
2101102	事业单位医疗	86.53	86.53	
211	节能环保支出	2,148.85		2,148.85
21103	污染防治	2,080.00		2,080.00
2110302	水体	2,080.00		2,080.00
21111	污染减排	68.85		68.85
2111199	其他污染减排支出	68.85		68.85
212	城乡社区支出	22,701.19	6,325.81	16,375.38
21201	城乡社区管理事务	7,551.13	6,325.81	1,225.32
2120101	行政运行	5,174.64	5,174.64	
2120102	一般行政管理事务	210.23		210.23
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,166.26	1,151.17	1,015.09
21203	城乡社区公共设施	3,617.73		3,617.73
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3,617.73		3,617.73
21299	其他城乡社区支出	11,532.33		11,532.33

2129999	其他城乡社区支出	11,532.33		11,532.33
221	住房保障支出	17,624.26	2,003.51	15,620.75
22101	保障性安居工程支出	15,620.75		15,620.75
2210106	公共租赁住房	10,077.40		10,077.40
2210107	保障性住房租金补贴	120.35		120.35
2210199	其他保障性安居工程支出	5,423.00		5,423.00
22102	住房改革支出	2,003.51	2,003.51	
2210201	住房公积金	638.63	638.63	
2210202	提租补贴	882.81	882.81	
2210203	购房补贴	482.07	482.07	
224	灾害防治及应急管理支出	310.73	252.15	58.58
22405	地震事务	310.73	252.15	58.58
2240599	其他地震事务支出	310.73	252.15	58.58

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	9,646.55	9,216.81	429.74
301	工资福利支出	7,157.80	7,157.80	
30101	基本工资	920.33	920.33	
30102	津贴补贴	2,670.29	2,670.29	
30103	奖金	1,217.15	1,217.15	
30106	伙食补助费	0.01	0.01	
30107	绩效工资	496.18	496.18	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	484.10	484.10	
30109	职业年金缴费	232.02	232.02	
30110	职工基本医疗保险缴费	290.81	290.81	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	49.03	49.03	
30113	住房公积金	702.50	702.50	
30114	医疗费	33.35	33.35	
30199	其他工资福利支出	62.02	62.02	
302	商品和服务支出	426.01		426.01
30201	办公费	42.25		42.25
30202	印刷费	7.61		7.61
30203	咨询费			
30204	手续费			
30205	水费	2.06		2.06
30206	电费			
30207	邮电费	11.72		11.72
30208	取暖费			
30209	物业管理费	12.24		12.24
30211	差旅费	36.71		36.71
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	2.83		2.83
30214	租赁费	14.19		14.19
30215	会议费	1.48		1.48
30216	培训费	8.80		8.80

30217	公务接待费	6.57		6.57
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	13.50		13.50
30227	委托业务费	42.00		42.00
30228	工会经费	70.04		70.04
30229	福利费	6.88		6.88
30231	公务用车运行维护费	8.86		8.86
30239	其他交通费用	103.37		103.37
30240	税金及附加费用	0.02		0.02
30299	其他商品和服务支出	34.88		34.88
303	对个人和家庭的补助	2,059.01	2,059.01	
30301	离休费	10.83	10.83	
30302	退休费	1,597.30	1,597.30	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	5.82	5.82	
30305	生活补助	12.71	12.71	
30306	救济费			
30307	医疗费补助	0.34	0.34	
30308	助学金			
30309	奖励金	0.16	0.16	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	431.86	431.86	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出	3.73		3.73
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置	3.73		3.73
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
33.15	0.00	24.15	19.50	4.65	9.00	1.50	12.22	33.23	0.00	26.66	17.80	8.86	6.57	1.48	10.48

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	1	公务用车保有量(辆)	27
国内公务接待批次(个)	411	国内公务接待人次(人)	2,191
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	17	参加会议人次(人)	594
组织培训次数(个)	17	参加培训人次(人)	189

注：本表反映本年度一般公共预算“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计		126,647.35		126,647.35
212	城乡社区支出	126,647.34		126,647.34
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	126,628.27		126,628.27
2120803	城市建设支出	119,204.47		119,204.47
2120810	棚户区改造支出	4,258.00		4,258.00
2120811	公共租赁住房支出	3,150.00		3,150.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	15.80		15.80
21213	城市基础设施配套费安排的支出	19.07		19.07
2121399	其他城市基础设施配套费安排的支出	19.07		19.07

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本部门无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 12 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		322.51
302	商品和服务支出	322.32
30201	办公费	17.21
30202	印刷费	6.07
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	1.89
30206	电费	
30207	邮电费	9.66
30208	取暖费	
30209	物业管理费	12.00
30211	差旅费	27.03
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	1.49
30214	租赁费	14.19
30215	会议费	1.48
30216	培训费	8.77
30217	公务接待费	6.52
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	6.55
30227	委托业务费	42.00
30228	工会经费	43.76
30229	福利费	0.46
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	103.33
30240	税金及附加费用	19.91
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	0.19
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	0.19
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

部门名称：无锡市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	739.06
（一）政府采购货物支出	18.39
（二）政府采购工程支出	96.01
（三）政府采购服务支出	624.66
二、政府采购授予中小企业合同金额	587.07
其中：授予小微企业合同金额	210.98

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2021 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入、支出决算总计 174,166.81 万元。与上年相比，收、支总计各减少 1,978.3 万元，减少 1.12%。其中：

(一) 收入决算总计 174,166.81 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 174,166.81 万元。与上年相比，减少 1,978.3 万元，减少 1.12%，变动原因：2021 年事业单位机构改革，撤消无锡市白蚁防治中心、无锡市建设信息中心、无锡市建设培训中心。2021 年涉改事业单位改革前的支出未列入决算。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

(二) 支出决算总计 174,166.81 万元。包括：

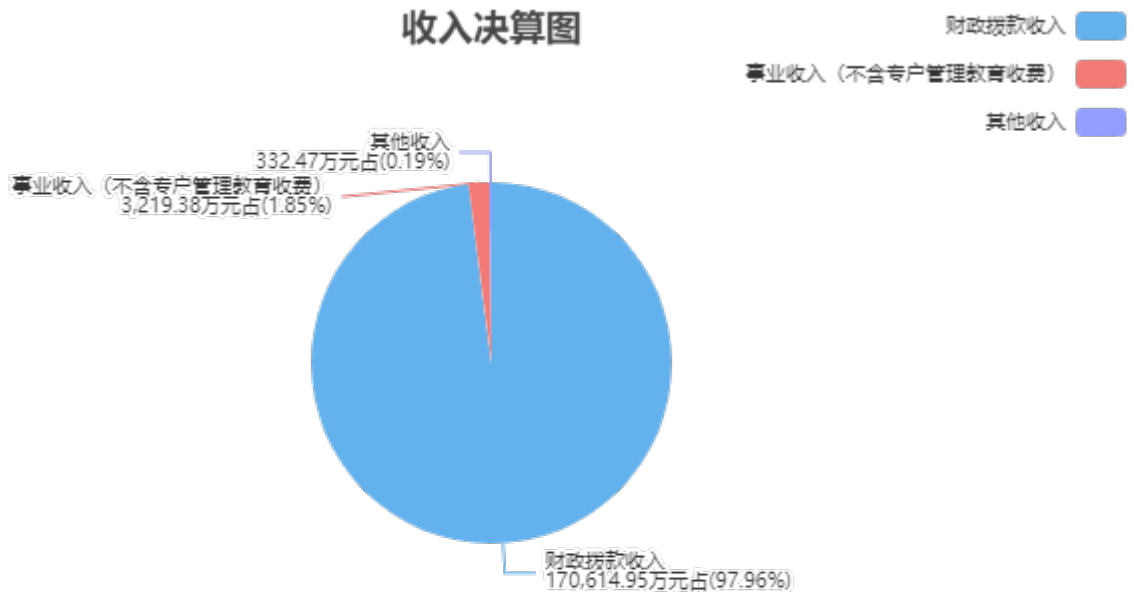
1. 本年支出决算合计 173,057.43 万元。与上年相比，增加 12,919.51 万元，增长 8.07%，变动原因：2021 年高浪路快速化改造工程开工，工程投资规模较大。

2. 结余分配 1,109.38 万元。结余分配事项：无锡市建设工程设计审查中心事业收入结余分配。与上年相比，增加 1,109.38 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：无锡市建设工程设计审查中心 2020 年度未进行结余分配，结余数记入年末结转和结余。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年相比，减少 16,007.2 万元，减少 100%，变动原因：无锡市建设工程设计审查中心 2020 年度结余 16007.20 万元转入非财政拨款结余。

二、收入决算情况说明

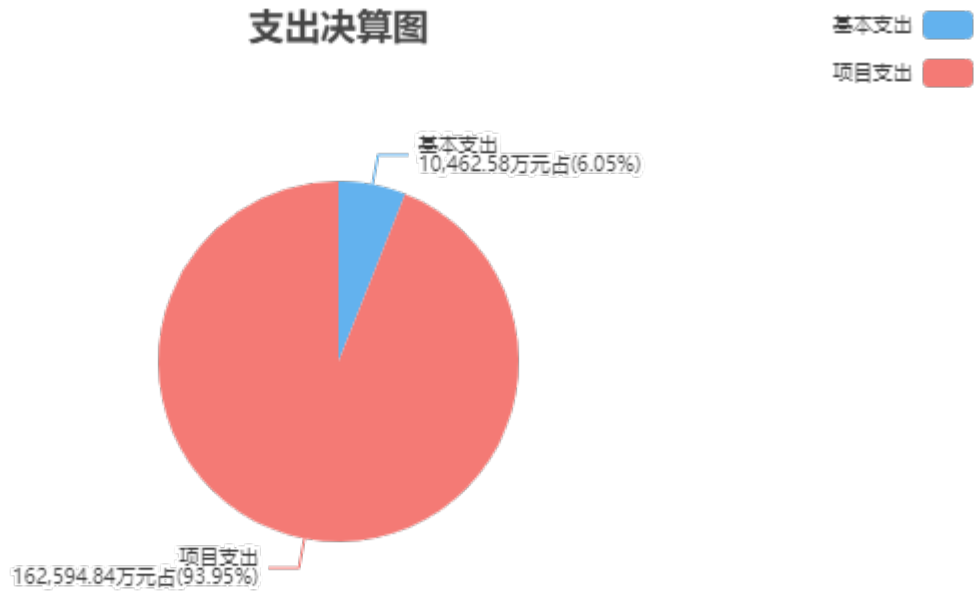
2021 年度本年收入决算合计 174,166.81 万元，其中：财政拨款收入 170,614.95 万元，占 97.96%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）3,219.38 万元，占 1.85%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 332.47 万元，占 0.19%。



三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出决算合计 173,057.43 万元，其中：基本支出 10,462.58 万元，占 6.05%；项目支出 162,594.84 万

元，占 93.95%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入、支出决算总计 170,614.95 万元。与上年相比，收、支总计各增加 16,872.28 万元，增长 10.97%，变动原因：2021 年高浪路快速化改造工程开工，工程投资规模较大。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2021 年度财政拨款支出决算 170,614.95 万元，占本年支

出合计的 98.59%。与 2021 年度财政拨款支出年初预算 288,833.4 万元相比，完成年初预算的 59.07%。其中：

（一）文化旅游体育与传媒支出（类）

1. 文物（款）文物保护（项）。年初预算 0 万元，支出决算 42.9 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年初预算由无锡市文化广电和旅游局编制。上年结转项目 2020 年度省级文物保护专项资金薛汇东住宅修缮工程。

2. 文物（款）其他文物支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 74.6 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年初预算由无锡市文化广电和旅游局编制。2020 年度省级文物保护专项资金薛汇东住宅修缮工程及环境改造余款。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 486.77 万元，支出决算 559.34 万元，完成年初预算的 114.91%。决算数与年初预算数的差异原因：部门汇总预算数不包含 2021 年涉改事业单位预算数据（因为年初涉改事业单位没有编制预算），但决算数据包含，所以决算数大于预算数据。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 243.39 万元，支出决算 228.1 万元，

完成年初预算的 93.72%。决算数与年初预算数的差异原因：2021 年涉改事业单位决算数据只记录 2021 年 8 月改革后的发生数，所以决算数小于预算数据。

3. 其他生活救助（款）其他城市生活救助（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1.5 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年初预算数由无锡市退休职工管理委员会办公室编制。反映对未转入社区管理的特困退休人员发放新春送温暖补贴。

4. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1.8 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年初预算数由无锡市委老干部局编制。反映离休干部管理活动经费。

（三）卫生健康支出（类）

1. 行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）。年初预算 165.42 万元，支出决算 187.83 万元，完成年初预算的 113.55%。决算数与年初预算数的差异原因：根据预算编制口径调整缴费基数。

2. 行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 116.71 万元，支出决算 86.53 万元，完成年初预算的 74.14%。决算数与年初预算数的差异原因：2021 年涉改事业单位决算数据只记录 2021 年 8 月改革后的发生数，所以决算数小

于预算数据。

（四）节能环保支出（类）

1. 污染防治（款）水体（项）。年初预算 0 万元，支出决算 2,080 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：省专项转移支付。苏财建〔2021〕80 号-下达 2021 年中央财政城市管网及污水处理补助资金预算：海绵城市试点高浪路快速化一期工程 2080 万。

2. 污染减排（款）其他污染减排支出（项）。年初预算 960 万元，支出决算 68.85 万元，完成年初预算的 7.17%。决算数与年初预算数的差异原因：拨付区专项转移支付建筑节能示范项目补助 900 万元，支付《无锡市“十四五”绿色建筑专项规划》编制费 10 万元，支付建筑节能工作配套能力建设费 58.85 万元。

（五）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）。年初预算 3,458.57 万元，支出决算 5,174.64 万元，完成年初预算的 149.62%。决算数与年初预算数的差异原因：工资政策性因素调整。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 728.57 万元，支出决算 210.23 万元，完成年初预算的 28.86%。决算数与年初预算数的差异原因：市级转移支付给无锡市保障性住房管理办公室补助下级支出 416.93 万元，运转类

项目有些项目调整财政收回指标 101.41 万元。

3. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 8,023.12 万元，支出决算 2,166.26 万元，完成年初预算的 27%。决算数与年初预算数的差异原因：市区转移支付房屋征收清点清障奖补资金。2021 年涉改事业单位改革前的支出未列入决算。

4. 城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 3,617.73 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：新增新街家园北侧地块保障房建设项目 1767.73 万元，龙塘岸后五巷共有产权房建设项目调整来源 1850 万元。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）。年初预算 153,885 万元，支出决算 119,204.47 万元，完成年初预算的 77.46%。决算数与年初预算数的差异原因：重点基础设施建设专项的工作量未达预期进度。

6. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）。年初预算 11,316 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：市级专项转移 1. 特色田园乡村建设专项资金 2. 农房更新改善奖补资金。

7. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）棚户区改造支出（项）。年初预算 4,258 万元，支出决算 4,258 万元，完

成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

8. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）公共租赁住房支出（项）。年初预算 3,150 万元，支出决算 3,150 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

9. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土地使用权出让收入安排的支出（项）。年初预算 36,257 万元，支出决算 15.8 万元，完成年初预算的 0.04%。决算数与年初预算数的差异原因：2021 年涉改事业单位改革前的经济适用房货币补贴资金支出 3342 万元未列入决算。老旧小区改造转移支付 19899.2 万元，追减预算 13000 万元，城市更新汇报视频制作款 10 万元，老旧小区信息采集服务费 5.8 万元。

10. 城市基础设施配套费安排的支出（款）公有房屋（项）。年初预算 8,000 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：市级老旧小区改造专项资金转移支付 7978 万元，调整 22 万元至城市更新专项资金。

11. 城市基础设施配套费安排的支出（款）其他城市基础设施配套费安排的支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 19.07 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：新增城市更新专项资金 22 万元。用于城市更新培训班 19.07 万元，财政收回指标 2.93 万元。

12. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年

初预算 525 万元，支出决算 11,532.33 万元，完成年初预算的 2,196.63%。决算数与年初预算数的差异原因：上年结转采购资金 198.9 万元。调增建设行业管理专项新冠肺炎疫情防控卡口建设费用 70 万元，调增建设行业管理专项测震台维护更新费用 58 万元，调增政府投资重大项目前期研究经费 258.06 万元，调增地震灾害风险普查 41.4 万元，调增房屋建筑调查数据成果质检核查项目 25.5 万元，调增建设行业管理专项住建局重点管理工作技术导则编制 88 万元，调增龙塘岸后五项建设资金 10077.62 万元，调增蓉湖路项目 189.85 万元（梁溪区域创部分）。

（六）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。年初预算 10,150 万元，支出决算 10,077.4 万元，完成年初预算的 99.28%。决算数与年初预算数的差异原因：2021 年涉改事业单位改革前的支出未列入决算。

2. 保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算 200 万元，支出决算 120.35 万元，完成年初预算的 60.17%。决算数与年初预算数的差异原因：2021 年涉改事业单位改革前的支出未列入决算。

3. 保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算 44,001 万元，支出决算 5,423 万元，完成年初预算的 12.32%。决算数与年初预算数的差异原因：调减经济

适用房货币补贴资金预算 446.92 万元，市级转移支付保障性住房建设资金 12342.19 万元，2021 年涉改事业单位改革前的经济适用房货币补贴资金支出 25788.89 万元未列入决算。

4. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 605.37 万元，支出决算 638.63 万元，完成年初预算的 105.49%。决算数与年初预算数的差异原因：工资政策性因素调增导致公积金计提基数增加。

5. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 875.01 万元，支出决算 882.81 万元，完成年初预算的 100.89%。决算数与年初预算数的差异原因：工资政策性因素调增导致提租补贴计提基数增加。

6. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 436.61 万元，支出决算 482.07 万元，完成年初预算的 110.41%。决算数与年初预算数的差异原因：工资政策性因素调增导致购房补贴计提基数增加。

7. 城乡社区住宅（款）公有住房建设和维修改造支出（项）。年初预算 750 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：市级老旧小区改造专项资金转移支付 750 万元。

（七）灾害防治及应急管理支出（类）

地震事务（款）其他地震事务支出（项）。年初预算 241.86 万元，支出决算 310.73 万元，完成年初预算的

128.48%。决算数与年初预算数的差异原因：无锡市地震监测预报中心增人增资及相关业务支出增加、追加建设行业管理项目测震台站维护更新费用支出。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出决算 9,646.55 万元，其中：

（一）人员经费 9,216.81 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 429.74 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算 43,967.61 万元。与上年相比，减少 30,038.15 万元，减少 40.59%，变动原因：重点基础设施建设专项的工作量未达预期进度。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 9,646.55

万元，其中：

（一）人员经费 9,216.81 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 429.74 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）一般公共预算“三公”经费支出总体情况说明。

2021 年度一般公共预算“三公”经费支出决算 33.23 万元。与上年相比，增加 7.94 万元，变动原因：无锡市房地产市场管理和监测中心依据公车办批文更新一辆业务用车。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 26.66 万元，占“三公”经费的 80.23%；公务接待费支出 6.57 万元，占“三公”经费的 19.77%。

（二）一般公共预算“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 24.15 万元，支出决算 26.66 万元，完成预算的 110.39%，决算数与预算数的差异原因：部门汇总预算数不包含 2021 年涉改事业单位预算数据（因为年初涉改事业单位没有编制预算），但决算数据包含，所以决算数大于预算数据。其中：

（1）公务用车购置支出决算 17.8 万元。本年度使用一般公共预算财政拨款购置公务用车 1 辆，开支内容：无锡市房地产市场管理和监测中心依据公车办批文更新一辆业务用车，其裸车价为 17.8 万元。

（2）公务用车运行维护费支出决算 8.86 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2021 年 12 月 31 日，使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 27 辆。

3. 公务接待费支出预算 9 万元，支出决算 6.57 万元，完成预算的 73%，决算数与预算数的差异原因：优化支出结构带头落实过紧日子要求，做好“六稳”“六保”工作的意见，三公经费要压缩 20%。其中：国内公务接待支出 6.57 万元，接待

411 批次，2191 人次，开支内容：接待部、省领导和兄弟城市间单位调研、检查、来访等活动；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）一般公共预算会议费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款会议费支出预算 1.5 万元，支出决算 1.48 万元，完成预算的 98.67%，决算数与预算数的差异原因：基本保持一致。2021 年度全年召开会议 17 个，参加会议 594 人次，开支内容：召开城市建设管理工作会议，包括质量安全监管、建筑节能监管、建筑市场监管等行业条线会议。

（四）一般公共预算培训费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款培训费支出预算 12.22 万元，支出决算 10.48 万元，完成预算的 85.76%，决算数与预算数的差异原因：优化支出结构带头落实过紧日子要求，做好“六稳”“六保”工作的意见，一般工作性经费要压缩 10%。2021 年度全年组织培训 17 个，组织培训 189 人次，开支内容：为培训公务员自主选学、公务员轮训、领导干部参加十九大研修班培训、工勤人员继续教育培训等。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 126,647.35 万元。与上年相比，增加 46,910.45 万元，增长 58.83%，变动原因：新增新峰地块城中村改造服务项目 4258 万元，新增公廉

租房装修 3150 万元，新增重点基础设施建设专项 39713.58 万元，老旧小区改造项目减少 211.14 万元。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2021 年度机关运行经费支出决算 322.51 万元。与上年相比，增加 62.27 万元，增长 23.93%，变动原因：新增委托第三方中介咨询机构的服务费和人员增加等情况。

十三、政府采购支出决算情况说明

2021 年度政府采购支出总额 739.06 万元，其中：政府采购货物支出 18.39 万元、政府采购工程支出 96.01 万元、政府采购服务支出 624.66 万元。政府采购授予中小企业合同金额 587.07 万元，占政府采购支出总额的 79.43%，其中：授予小微企业合同金额 210.98 万元，占政府采购支出总额的 28.55%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 32 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 32 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 4 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2021 年度，本部门共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本部门未开展部门整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本部门共对上年度已实施完成的 6 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 284,628.5 万元；本部门共开展 6 项部门整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 284,628.5 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按

照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入

之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、文化旅游体育与传媒支出(类)文物(款)文物保护(项)：反映考古发掘及文物保护方面的支出。

二十、文化旅游体育与传媒支出(类)文物(款)其他文物支出(项)：反映除上述项目以外其他用于文物方面的支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位

单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十三、社会保障和就业支出(类)其他生活救助(款)其他城市生活救助(项)：反映除最低生活保障、临时救助、特困人员供养外，用于城市生活困难居民生活救助的其他支出。

二十四、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

二十五、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

二十六、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十七、节能环保支出(类)污染防治(款)水体(项)：反映政府在排水、污水处理、水污染防治、湖库生态环境保护、水源地保护、国土江河综合整治、河流治理与保护、地下水修复

与保护等方面的支出。

二十八、节能环保支出(类)污染减排(款)其他污染减排支出(项)：反映除上述项目以外其他用于污染减排方面的支出。

二十九、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

三十、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

三十一、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

三十二、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

三十三、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

三十四、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)棚户区改造支出(项)：反映土地出让收入按规定用于城市和国有工矿棚户区改造的支出。

三十五、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排

的支出(款)公共租赁住房支出(项)：反映从土地出让净收益中安排用于发展公共租赁住房方面的支出。

三十六、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)其他国有土地使用权出让收入安排的支出(项)：反映土地出让收入用于其他方面的支出。不包括市县政府当年按规定用土地出让收入向中央和省级政府缴纳的新增建设用地上地有偿使用费的支出。

三十七、城乡社区支出(类)城市基础设施配套费安排的支出(款)其他城市基础设施配套费安排的支出(项)：反映上述项目以外的城市基础设施配套费支出。

三十八、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

三十九、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)公共租赁住房(项)：反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。

四十、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)保障性住房租金补贴(项)：反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

四十一、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项)：反映除上述项目以外其他用于保障性住房方面的支出。

四十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

四十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

四十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

四十五、灾害防治及应急管理支出(类)地震事务(款)其他地震事务支出(项)：反映除上述项目以外用于地震事务方面的支出。