

2021 年度  
无锡市房屋管理服务中心  
单位决算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2021 年度主要工作完成情况

## 第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

## 第三部分 2021 年度单位决算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

（一）负责全市住房保障资格的审核和定期复核工作，推进市级保障性住房项目建设。

（二）负责市属直管公房和市级公租房廉租房的管理工作，承担有关租赁服务、维修养护和资产管理等工作，办理公有住房出售、市政府投资保障性住房销售等相关工作。

（三）负责全市物业管理行业数据采集、监测分析和信用管理工作，承担前期物业管理招投标业务指导工作，对物业管理行业进行业务指导和服务评价。

（四）负责市区住房基金和住宅专项维修资金的归集、核算和使用管理。

（五）负责全市房屋征收管理工作，承担市人民政府直接征收项目的房屋征收与补偿工作，对市辖区开展有关备案管理。

（六）负责指导市（县）、区编制城市更新规划并组织实施，承担市级城市更新项目的方案编制、资金审核和组织实施工作，协助组织实施重点城市更新单元。（七）负责房屋管理服务相关业务培训、信息化平台建设和信用管理体系建设，承担住建122社会求助服务市级平台的管理工作。

### 二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位无内设机构。本单位无下属单位。

### 三、2021 年度主要工作完成情况

2021 年，中心深入贯彻新发展理念，认真落实上级各项决策和工作部署，稳步推进事业单位改革深化，全面完成各项目标任务。一是稳妥推进单位改革。制定三定方案，整合人财物和办公场所，建立工作运行机制和管理制度，确保各项业务工作正常运转。二是持续推进物业智慧化建设。“智慧物业”一期建设如期建成并投入使用，实现维修资金全流程业务在线办理和电子投票制度试点，有效提高物业管理信息化水平。三是全面完成征收任务。验收通过攻坚拔点项目 284 个，完成征收总面积 1534 万平方米，超额完成年初面积目标任务。四是统筹做好住房保障。龙塘岸后五巷共有产权房项目施工正常进展，新街二期项目实现年内开工，总体进度和投资量均实现或超额完成时序进度要求；严把住房保障资格审核关，新增保障家庭 762 户，续保 1809 户；开展公租房实物配租 9 次，经适房配售选房 2 次；建立住房临时救助机制，5 户家庭获得临时救助。五是积极参与城市更新行动。参与老旧小区连片改造和老新村整治，协同配合做好城市更新相关研究工作。六是规范推进房产管理。实征直管公房租金 1767.38 万元、公廉租房租金 1233.37 万元、落私房租金 45.66 万元，确保所管各类房屋规范管理、住用安全和资产保值增值。七是不断加强党支部建设。创建“居易万家践初心”党建品牌，充分发挥党建引领、组织赋能作用，更好地引领房屋管理各项工作顺利开展。

第二部分  
无锡市房屋管理服务中心  
2021 年度单位决算表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 收入               |                  | 支出              |                  |
|------------------|------------------|-----------------|------------------|
| 项目               | 决算数              | 按功能分类           | 决算数              |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 20,855.15        | 一、一般公共服务支出      |                  |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  |                  | 二、外交支出          |                  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 |                  | 三、国防支出          |                  |
| 四、上级补助收入         |                  | 四、公共安全支出        |                  |
| 五、事业收入           |                  | 五、教育支出          |                  |
| 六、经营收入           |                  | 六、科学技术支出        |                  |
| 七、附属单位上缴收入       |                  | 七、文化旅游体育与传媒支出   | 117.50           |
| 八、其他收入           |                  | 八、社会保障和就业支出     | 171.89           |
|                  |                  | 九、卫生健康支出        | 24.70            |
|                  |                  | 十、节能环保支出        |                  |
|                  |                  | 十一、城乡社区支出       | 14,760.36        |
|                  |                  | 十二、农林水支出        |                  |
|                  |                  | 十三、交通运输支出       |                  |
|                  |                  | 十四、资源勘探工业信息等支出  |                  |
|                  |                  | 十五、商业服务业等支出     |                  |
|                  |                  | 十六、金融支出         |                  |
|                  |                  | 十七、援助其他地区支出     |                  |
|                  |                  | 十八、自然资源海洋气象等支出  |                  |
|                  |                  | 十九、住房保障支出       | 5,780.70         |
|                  |                  | 二十、粮油物资储备支出     |                  |
|                  |                  | 二十一、国有资本经营预算支出  |                  |
|                  |                  | 二十二、灾害防治及应急管理支出 |                  |
|                  |                  | 二十三、其他支出        |                  |
|                  |                  | 二十四、债务还本支出      |                  |
|                  |                  | 二十五、债务付息支出      |                  |
|                  |                  | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 |                  |
| <b>本年收入合计</b>    | <b>20,855.15</b> | <b>本年支出合计</b>   | <b>20,855.15</b> |
| 使用非财政拨款结余        |                  | 结余分配            |                  |
| 年初结转和结余          |                  | 年末结转和结余         |                  |
|                  |                  |                 |                  |
| <b>总计</b>        | <b>20,855.15</b> | <b>总计</b>       | <b>20,855.15</b> |

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入决算表

公开 02 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目       |                  | 本年收入合计    | 财政拨款收入    | 上级补助收入 | 财政专户管理教育收费 | 事业收入（不含专户管理教育收费） | 经营收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 |
|----------|------------------|-----------|-----------|--------|------------|------------------|------|----------|------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |           |           |        |            |                  |      |          |      |
| 合计       |                  | 20,855.15 | 20,855.15 |        |            |                  |      |          |      |
| 207      | 文化旅游体育与传媒支出      | 117.50    | 117.50    |        |            |                  |      |          |      |
| 20702    | 文物               | 117.50    | 117.50    |        |            |                  |      |          |      |
| 2070204  | 文物保护             | 42.90     | 42.90     |        |            |                  |      |          |      |
| 2070299  | 其他文物支出           | 74.60     | 74.60     |        |            |                  |      |          |      |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 171.89    | 171.89    |        |            |                  |      |          |      |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 171.89    | 171.89    |        |            |                  |      |          |      |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 148.96    | 148.96    |        |            |                  |      |          |      |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 22.93     | 22.93     |        |            |                  |      |          |      |
| 210      | 卫生健康支出           | 24.70     | 24.70     |        |            |                  |      |          |      |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 24.70     | 24.70     |        |            |                  |      |          |      |
| 2101102  | 事业单位医疗           | 24.70     | 24.70     |        |            |                  |      |          |      |
| 212      | 城乡社区支出           | 14,760.36 | 14,760.36 |        |            |                  |      |          |      |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 928.06    | 928.06    |        |            |                  |      |          |      |
| 2120199  | 其他城乡社区管理事务支出     | 928.06    | 928.06    |        |            |                  |      |          |      |
| 21203    | 城乡社区公共设施         | 3,617.73  | 3,617.73  |        |            |                  |      |          |      |
| 2120399  | 其他城乡社区公共设施支出     | 3,617.73  | 3,617.73  |        |            |                  |      |          |      |
| 21299    | 其他城乡社区支出         | 10,214.57 | 10,214.57 |        |            |                  |      |          |      |

|         |             |           |           |  |  |  |  |  |  |
|---------|-------------|-----------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| 2129999 | 其他城乡社区支出    | 10,214.57 | 10,214.57 |  |  |  |  |  |  |
| 221     | 住房保障支出      | 5,780.70  | 5,780.70  |  |  |  |  |  |  |
| 22101   | 保障性安居工程支出   | 5,620.75  | 5,620.75  |  |  |  |  |  |  |
| 2210106 | 公共租赁住房      | 77.40     | 77.40     |  |  |  |  |  |  |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴   | 120.35    | 120.35    |  |  |  |  |  |  |
| 2210199 | 其他保障性安居工程支出 | 5,423.00  | 5,423.00  |  |  |  |  |  |  |
| 22102   | 住房改革支出      | 159.95    | 159.95    |  |  |  |  |  |  |
| 2210201 | 住房公积金       | 50.51     | 50.51     |  |  |  |  |  |  |
| 2210202 | 提租补贴        | 52.10     | 52.10     |  |  |  |  |  |  |
| 2210203 | 购房补贴        | 57.34     | 57.34     |  |  |  |  |  |  |

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。



## 支出决算表

公开 03 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目       |                  | 本年支出合计    | 基本支出   | 项目支出      | 上缴上级支出 | 经营支出 | 对附属单位补助支出 |
|----------|------------------|-----------|--------|-----------|--------|------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |           |        |           |        |      |           |
| 合计       |                  | 20,855.15 | 664.70 | 20,190.45 |        |      |           |
| 207      | 文化旅游体育与传媒支出      | 117.50    |        | 117.50    |        |      |           |
| 20702    | 文物               | 117.50    |        | 117.50    |        |      |           |
| 2070204  | 文物保护             | 42.90     |        | 42.90     |        |      |           |
| 2070299  | 其他文物支出           | 74.60     |        | 74.60     |        |      |           |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 171.89    | 171.89 |           |        |      |           |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 171.89    | 171.89 |           |        |      |           |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 148.96    | 148.96 |           |        |      |           |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 22.93     | 22.93  |           |        |      |           |
| 210      | 卫生健康支出           | 24.70     | 24.70  |           |        |      |           |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 24.70     | 24.70  |           |        |      |           |
| 2101102  | 事业单位医疗           | 24.70     | 24.70  |           |        |      |           |
| 212      | 城乡社区支出           | 14,760.36 | 308.15 | 14,452.21 |        |      |           |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 928.06    | 308.15 | 619.91    |        |      |           |
| 2120199  | 其他城乡社区管理事务支出     | 928.06    | 308.15 | 619.91    |        |      |           |
| 21203    | 城乡社区公共设施         | 3,617.73  |        | 3,617.73  |        |      |           |
| 2120399  | 其他城乡社区公共设施支出     | 3,617.73  |        | 3,617.73  |        |      |           |

|         |             |           |        |           |  |  |  |
|---------|-------------|-----------|--------|-----------|--|--|--|
| 21299   | 其他城乡社区支出    | 10,214.57 |        | 10,214.57 |  |  |  |
| 2129999 | 其他城乡社区支出    | 10,214.57 |        | 10,214.57 |  |  |  |
| 221     | 住房保障支出      | 5,780.70  | 159.95 | 5,620.75  |  |  |  |
| 22101   | 保障性安居工程支出   | 5,620.75  |        | 5,620.75  |  |  |  |
| 2210106 | 公共租赁住房      | 77.40     |        | 77.40     |  |  |  |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴   | 120.35    |        | 120.35    |  |  |  |
| 2210199 | 其他保障性安居工程支出 | 5,423.00  |        | 5,423.00  |  |  |  |
| 22102   | 住房改革支出      | 159.95    | 159.95 |           |  |  |  |
| 2210201 | 住房公积金       | 50.51     | 50.51  |           |  |  |  |
| 2210202 | 提租补贴        | 52.10     | 52.10  |           |  |  |  |
| 2210203 | 购房补贴        | 57.34     | 57.34  |           |  |  |  |

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 收入               |           | 支出             |           |            |             |              |
|------------------|-----------|----------------|-----------|------------|-------------|--------------|
| 项目               | 决算数       | 按功能分类          | 决算数       |            |             |              |
|                  |           |                | 小计        | 一般公共预算财政拨款 | 政府性基金预算财政拨款 | 国有资本经营预算财政拨款 |
| 一、一般公共预算财政拨款收入   | 20,855.15 | 一、一般公共服务支出     |           |            |             |              |
| 二、政府性基金预算财政拨款收入  |           | 二、外交支出         |           |            |             |              |
| 三、国有资本经营预算财政拨款收入 |           | 三、国防支出         |           |            |             |              |
|                  |           | 四、公共安全支出       |           |            |             |              |
|                  |           | 五、教育支出         |           |            |             |              |
|                  |           | 六、科学技术支出       |           |            |             |              |
|                  |           | 七、文化旅游体育与传媒支出  | 117.50    | 117.50     |             |              |
|                  |           | 八、社会保障和就业支出    | 171.89    | 171.89     |             |              |
|                  |           | 九、卫生健康支出       | 24.70     | 24.70      |             |              |
|                  |           | 十、节能环保支出       |           |            |             |              |
|                  |           | 十一、城乡社区支出      | 14,760.36 | 14,760.36  |             |              |
|                  |           | 十二、农林水支出       |           |            |             |              |
|                  |           | 十三、交通运输支出      |           |            |             |              |
|                  |           | 十四、资源勘探工业信息等支出 |           |            |             |              |
|                  |           | 十五、商业服务业等支出    |           |            |             |              |
|                  |           | 十六、金融支出        |           |            |             |              |
|                  |           | 十七、援助其他地区支出    |           |            |             |              |
|                  |           | 十八、自然资源海洋气象等支出 |           |            |             |              |

|                |           |                 |           |           |  |  |
|----------------|-----------|-----------------|-----------|-----------|--|--|
|                |           | 十九、住房保障支出       | 5,780.70  | 5,780.70  |  |  |
|                |           | 二十、粮油物资储备支出     |           |           |  |  |
|                |           | 二十一、国有资本经营预算支出  |           |           |  |  |
|                |           | 二十二、灾害防治及应急管理支出 |           |           |  |  |
|                |           | 二十三、其他支出        |           |           |  |  |
|                |           | 二十四、债务还本支出      |           |           |  |  |
|                |           | 二十五、债务付息支出      |           |           |  |  |
|                |           | 二十六、抗疫特别国债安排的支出 |           |           |  |  |
| <b>本年收入合计</b>  | 20,855.15 | <b>本年支出合计</b>   | 20,855.15 | 20,855.15 |  |  |
| 年初财政拨款结转和结余    |           | 年末财政拨款结转和结余     |           |           |  |  |
| 一、一般公共预算财政拨款   |           |                 |           |           |  |  |
| 二、政府性基金预算财政拨款  |           |                 |           |           |  |  |
| 三、国有资本经营预算财政拨款 |           |                 |           |           |  |  |
| <b>总计</b>      | 20,855.15 | <b>总计</b>       | 20,855.15 | 20,855.15 |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目       |                  | 本年支出合计    | 基本支出   | 项目支出      |
|----------|------------------|-----------|--------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |           |        |           |
| 栏次       |                  | 1         | 2      | 3         |
| 合计       |                  | 20,855.15 | 664.70 | 20,190.45 |
| 207      | 文化旅游体育与传媒支出      | 117.50    |        | 117.50    |
| 20702    | 文物               | 117.50    |        | 117.50    |
| 2070204  | 文物保护             | 42.90     |        | 42.90     |
| 2070299  | 其他文物支出           | 74.60     |        | 74.60     |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 171.89    | 171.89 |           |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 171.89    | 171.89 |           |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 148.96    | 148.96 |           |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 22.93     | 22.93  |           |
| 210      | 卫生健康支出           | 24.70     | 24.70  |           |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 24.70     | 24.70  |           |
| 2101102  | 事业单位医疗           | 24.70     | 24.70  |           |
| 212      | 城乡社区支出           | 14,760.36 | 308.15 | 14,452.21 |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 928.06    | 308.15 | 619.91    |
| 2120199  | 其他城乡社区管理事务支出     | 928.06    | 308.15 | 619.91    |
| 21203    | 城乡社区公共设施         | 3,617.73  |        | 3,617.73  |
| 2120399  | 其他城乡社区公共设施支出     | 3,617.73  |        | 3,617.73  |
| 21299    | 其他城乡社区支出         | 10,214.57 |        | 10,214.57 |

|         |             |           |        |           |
|---------|-------------|-----------|--------|-----------|
| 2129999 | 其他城乡社区支出    | 10,214.57 |        | 10,214.57 |
| 221     | 住房保障支出      | 5,780.70  | 159.95 | 5,620.75  |
| 22101   | 保障性安居工程支出   | 5,620.75  |        | 5,620.75  |
| 2210106 | 公共租赁住房      | 77.40     |        | 77.40     |
| 2210107 | 保障性住房租金补贴   | 120.35    |        | 120.35    |
| 2210199 | 其他保障性安居工程支出 | 5,423.00  |        | 5,423.00  |
| 22102   | 住房改革支出      | 159.95    | 159.95 |           |
| 2210201 | 住房公积金       | 50.51     | 50.51  |           |
| 2210202 | 提租补贴        | 52.10     | 52.10  |           |
| 2210203 | 购房补贴        | 57.34     | 57.34  |           |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目         |                | 财政拨款基本支出 |        |       |
|------------|----------------|----------|--------|-------|
| 经济分类科目编码   | 科目名称           | 合计       | 人员经费   | 公用经费  |
|            | 合计             | 664.70   | 641.82 | 22.88 |
| <b>301</b> | <b>工资福利支出</b>  | 612.72   | 612.72 |       |
| 30101      | 基本工资           | 93.57    | 93.57  |       |
| 30102      | 津贴补贴           | 136.58   | 136.58 |       |
| 30103      | 奖金             |          |        |       |
| 30106      | 伙食补助费          |          |        |       |
| 30107      | 绩效工资           | 145.85   | 145.85 |       |
| 30108      | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 65.88    | 65.88  |       |
| 30109      | 职业年金缴费         | 22.93    | 22.93  |       |
| 30110      | 职工基本医疗保险缴费     | 32.37    | 32.37  |       |
| 30111      | 公务员医疗补助缴费      |          |        |       |
| 30112      | 其他社会保障缴费       | 7.30     | 7.30   |       |
| 30113      | 住房公积金          | 71.05    | 71.05  |       |
| 30114      | 医疗费            | 3.60     | 3.60   |       |
| 30199      | 其他工资福利支出       | 33.59    | 33.59  |       |
| <b>302</b> | <b>商品和服务支出</b> | 19.34    |        | 19.34 |
| 30201      | 办公费            | 9.21     |        | 9.21  |
| 30202      | 印刷费            |          |        |       |
| 30203      | 咨询费            |          |        |       |
| 30204      | 手续费            |          |        |       |
| 30205      | 水费             |          |        |       |
| 30206      | 电费             |          |        |       |
| 30207      | 邮电费            | 0.07     |        | 0.07  |
| 30208      | 取暖费            |          |        |       |
| 30209      | 物业管理费          |          |        |       |
| 30211      | 差旅费            | 0.18     |        | 0.18  |
| 30212      | 因公出国（境）费用      |          |        |       |
| 30213      | 维修（护）费         | 1.00     |        | 1.00  |
| 30214      | 租赁费            |          |        |       |

|            |                  |       |       |      |
|------------|------------------|-------|-------|------|
| 30215      | 会议费              |       |       |      |
| 30216      | 培训费              | 0.04  |       | 0.04 |
| 30217      | 公务接待费            | 0.05  |       | 0.05 |
| 30218      | 专用材料费            |       |       |      |
| 30224      | 被装购置费            |       |       |      |
| 30225      | 专用燃料费            |       |       |      |
| 30226      | 劳务费              |       |       |      |
| 30227      | 委托业务费            |       |       |      |
| 30228      | 工会经费             | 5.35  |       | 5.35 |
| 30229      | 福利费              | 1.77  |       | 1.77 |
| 30231      | 公务用车运行维护费        | 1.65  |       | 1.65 |
| 30239      | 其他交通费用           |       |       |      |
| 30240      | 税金及附加费用          | 0.02  |       | 0.02 |
| 30299      | 其他商品和服务支出        |       |       |      |
| <b>303</b> | <b>对个人和家庭的补助</b> | 29.10 | 29.10 |      |
| 30301      | 离休费              |       |       |      |
| 30302      | 退休费              | 28.35 | 28.35 |      |
| 30303      | 退职（役）费           |       |       |      |
| 30304      | 抚恤金              |       |       |      |
| 30305      | 生活补助             |       |       |      |
| 30306      | 救济费              |       |       |      |
| 30307      | 医疗费补助            |       |       |      |
| 30308      | 助学金              |       |       |      |
| 30309      | 奖励金              | 0.06  | 0.06  |      |
| 30310      | 个人农业生产补贴         |       |       |      |
| 30311      | 代缴社会保险费          |       |       |      |
| 30399      | 其他对个人和家庭的补助      | 0.69  | 0.69  |      |
| <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b> |       |       |      |
| 30701      | 国内债务付息           |       |       |      |
| 30702      | 国外债务付息           |       |       |      |
| 30703      | 国内债务发行费用         |       |       |      |
| 30704      | 国外债务发行费用         |       |       |      |
| <b>310</b> | <b>资本性支出</b>     | 3.54  |       | 3.54 |
| 31001      | 房屋建筑物购建          |       |       |      |
| 31002      | 办公设备购置           | 3.54  |       | 3.54 |



|            |                    |  |  |  |
|------------|--------------------|--|--|--|
| 31003      | 专用设备购置             |  |  |  |
| 31005      | 基础设施建设             |  |  |  |
| 31006      | 大型修缮               |  |  |  |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新        |  |  |  |
| 31008      | 物资储备               |  |  |  |
| 31009      | 土地补偿               |  |  |  |
| 31010      | 安置补助               |  |  |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿         |  |  |  |
| 31012      | 拆迁补偿               |  |  |  |
| 31013      | 公务用车购置             |  |  |  |
| 31019      | 其他交通工具购置           |  |  |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置           |  |  |  |
| 31022      | 无形资产购置             |  |  |  |
| 31099      | 其他资本性支出            |  |  |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b>       |  |  |  |
| 31201      | 资本金注入              |  |  |  |
| 31203      | 政府投资基金股权投资         |  |  |  |
| 31204      | 费用补贴               |  |  |  |
| 31205      | 利息补贴               |  |  |  |
| 31299      | 其他对企业补助            |  |  |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>        |  |  |  |
| 39906      | 赠与                 |  |  |  |
| 39907      | 国家赔偿费用支出           |  |  |  |
| 39908      | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |  |  |  |
| 39999      | 其他支出               |  |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目       |                  | 本年支出合计    | 基本支出   | 项目支出      |
|----------|------------------|-----------|--------|-----------|
| 功能分类科目编码 | 科目名称             |           |        |           |
| 栏次       |                  | 1         | 2      | 3         |
| 合计       |                  | 20,855.15 | 664.70 | 20,190.45 |
| 207      | 文化旅游体育与传媒支出      | 117.50    |        | 117.50    |
| 20702    | 文物               | 117.50    |        | 117.50    |
| 2070204  | 文物保护             | 42.90     |        | 42.90     |
| 2070299  | 其他文物支出           | 74.60     |        | 74.60     |
| 208      | 社会保障和就业支出        | 171.89    | 171.89 |           |
| 20805    | 行政事业单位养老支出       | 171.89    | 171.89 |           |
| 2080505  | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 148.96    | 148.96 |           |
| 2080506  | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 22.93     | 22.93  |           |
| 210      | 卫生健康支出           | 24.70     | 24.70  |           |
| 21011    | 行政事业单位医疗         | 24.70     | 24.70  |           |
| 2101102  | 事业单位医疗           | 24.70     | 24.70  |           |
| 212      | 城乡社区支出           | 14,760.36 | 308.15 | 14,452.21 |
| 21201    | 城乡社区管理事务         | 928.06    | 308.15 | 619.91    |
| 2120199  | 其他城乡社区管理事务支出     | 928.06    | 308.15 | 619.91    |
| 21203    | 城乡社区公共设施         | 3,617.73  |        | 3,617.73  |
| 2120399  | 其他城乡社区公共设施支出     | 3,617.73  |        | 3,617.73  |
| 21299    | 其他城乡社区支出         | 10,214.57 |        | 10,214.57 |
| 2129999  | 其他城乡社区支出         | 10,214.57 |        | 10,214.57 |
| 221      | 住房保障支出           | 5,780.70  | 159.95 | 5,620.75  |
| 22101    | 保障性安居工程支出        | 5,620.75  |        | 5,620.75  |
| 2210106  | 公共租赁住房           | 77.40     |        | 77.40     |
| 2210107  | 保障性住房租金补贴        | 120.35    |        | 120.35    |
| 2210199  | 其他保障性安居工程支出      | 5,423.00  |        | 5,423.00  |
| 22102    | 住房改革支出           | 159.95    | 159.95 |           |
| 2210201  | 住房公积金            | 50.51     | 50.51  |           |
| 2210202  | 提租补贴             | 52.10     | 52.10  |           |
| 2210203  | 购房补贴             | 57.34     | 57.34  |           |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目         |                | 一般公共预算财政拨款基本支出 |        |       |
|------------|----------------|----------------|--------|-------|
| 经济分类科目编码   | 科目名称           | 合计             | 人员经费   | 公用经费  |
|            | 合计             | 664.70         | 641.82 | 22.88 |
| <b>301</b> | <b>工资福利支出</b>  | 612.72         | 612.72 |       |
| 30101      | 基本工资           | 93.57          | 93.57  |       |
| 30102      | 津贴补贴           | 136.58         | 136.58 |       |
| 30103      | 奖金             |                |        |       |
| 30106      | 伙食补助费          |                |        |       |
| 30107      | 绩效工资           | 145.85         | 145.85 |       |
| 30108      | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 65.88          | 65.88  |       |
| 30109      | 职业年金缴费         | 22.93          | 22.93  |       |
| 30110      | 职工基本医疗保险缴费     | 32.37          | 32.37  |       |
| 30111      | 公务员医疗补助缴费      |                |        |       |
| 30112      | 其他社会保障缴费       | 7.30           | 7.30   |       |
| 30113      | 住房公积金          | 71.05          | 71.05  |       |
| 30114      | 医疗费            | 3.60           | 3.60   |       |
| 30199      | 其他工资福利支出       | 33.59          | 33.59  |       |
| <b>302</b> | <b>商品和服务支出</b> | 19.34          |        | 19.34 |
| 30201      | 办公费            | 9.21           |        | 9.21  |
| 30202      | 印刷费            |                |        |       |
| 30203      | 咨询费            |                |        |       |
| 30204      | 手续费            |                |        |       |
| 30205      | 水费             |                |        |       |
| 30206      | 电费             |                |        |       |
| 30207      | 邮电费            | 0.07           |        | 0.07  |
| 30208      | 取暖费            |                |        |       |
| 30209      | 物业管理费          |                |        |       |
| 30211      | 差旅费            | 0.18           |        | 0.18  |
| 30212      | 因公出国（境）费用      |                |        |       |
| 30213      | 维修（护）费         | 1.00           |        | 1.00  |
| 30214      | 租赁费            |                |        |       |
| 30215      | 会议费            |                |        |       |
| 30216      | 培训费            | 0.04           |        | 0.04  |

|            |                  |              |              |             |
|------------|------------------|--------------|--------------|-------------|
| 30217      | 公务接待费            | 0.05         |              | 0.05        |
| 30218      | 专用材料费            |              |              |             |
| 30224      | 被装购置费            |              |              |             |
| 30225      | 专用燃料费            |              |              |             |
| 30226      | 劳务费              |              |              |             |
| 30227      | 委托业务费            |              |              |             |
| 30228      | 工会经费             | 5.35         |              | 5.35        |
| 30229      | 福利费              | 1.77         |              | 1.77        |
| 30231      | 公务用车运行维护费        | 1.65         |              | 1.65        |
| 30239      | 其他交通费用           |              |              |             |
| 30240      | 税金及附加费用          | 0.02         |              | 0.02        |
| 30299      | 其他商品和服务支出        |              |              |             |
| <b>303</b> | <b>对个人和家庭的补助</b> | <b>29.10</b> | <b>29.10</b> |             |
| 30301      | 离休费              |              |              |             |
| 30302      | 退休费              | 28.35        | 28.35        |             |
| 30303      | 退职（役）费           |              |              |             |
| 30304      | 抚恤金              |              |              |             |
| 30305      | 生活补助             |              |              |             |
| 30306      | 救济费              |              |              |             |
| 30307      | 医疗费补助            |              |              |             |
| 30308      | 助学金              |              |              |             |
| 30309      | 奖励金              | 0.06         | 0.06         |             |
| 30310      | 个人农业生产补贴         |              |              |             |
| 30311      | 代缴社会保险费          |              |              |             |
| 30399      | 其他对个人和家庭的补助      | 0.69         | 0.69         |             |
| <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b> |              |              |             |
| 30701      | 国内债务付息           |              |              |             |
| 30702      | 国外债务付息           |              |              |             |
| 30703      | 国内债务发行费用         |              |              |             |
| 30704      | 国外债务发行费用         |              |              |             |
| <b>310</b> | <b>资本性支出</b>     | <b>3.54</b>  |              | <b>3.54</b> |
| 31001      | 房屋建筑物购建          |              |              |             |
| 31002      | 办公设备购置           | 3.54         |              | 3.54        |
| 31003      | 专用设备购置           |              |              |             |
| 31005      | 基础设施建设           |              |              |             |
| 31006      | 大型修缮             |              |              |             |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新      |              |              |             |

|            |                    |  |  |  |
|------------|--------------------|--|--|--|
| 31008      | 物资储备               |  |  |  |
| 31009      | 土地补偿               |  |  |  |
| 31010      | 安置补助               |  |  |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿         |  |  |  |
| 31012      | 拆迁补偿               |  |  |  |
| 31013      | 公务用车购置             |  |  |  |
| 31019      | 其他交通工具购置           |  |  |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置           |  |  |  |
| 31022      | 无形资产购置             |  |  |  |
| 31099      | 其他资本性支出            |  |  |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b>       |  |  |  |
| 31201      | 资本金注入              |  |  |  |
| 31203      | 政府投资基金股权投资         |  |  |  |
| 31204      | 费用补贴               |  |  |  |
| 31205      | 利息补贴               |  |  |  |
| 31299      | 其他对企业补助            |  |  |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>        |  |  |  |
| 39906      | 赠与                 |  |  |  |
| 39907      | 国家赔偿费用支出           |  |  |  |
| 39908      | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |  |  |  |
| 39999      | 其他支出               |  |  |  |

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

| 预算数      |          |            |         |         |       |      | 决算数     |          |          |            |      |      |       |      |      |
|----------|----------|------------|---------|---------|-------|------|---------|----------|----------|------------|------|------|-------|------|------|
| “三公”经费   |          |            |         |         |       | 会议费  | 培训费     | “三公”经费   |          |            |      |      |       | 会议费  | 培训费  |
| “三公”经费合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 |         |         | 公务接待费 |      |         | “三公”经费合计 | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行费 |      |      | 公务接待费 |      |      |
|          |          | 小计         | 公务用车购置费 | 公务用车运行费 |       | 小计   | 公务用车购置费 |          |          | 公务用车运行费    |      |      |       |      |      |
| 0.00     | 0.00     | 0.00       | 0.00    | 0.00    | 0.00  | 0.00 | 0.00    | 1.70     | 0.00     | 1.65       | 0.00 | 1.65 | 0.05  | 0.00 | 0.04 |

相关统计数：

| 项目             | 统计数 | 项目             | 统计数 |
|----------------|-----|----------------|-----|
| 因公出国（境）团组数(个)  | 0   | 因公出国（境）人次数(人)  | 0   |
| 公务用车购置数(辆)     | 0   | 公务用车保有量(辆)     | 4   |
| 国内公务接待批次(个)    | 1   | 国内公务接待人次(人)    | 4   |
| 国（境）外公务接待批次(个) | 0   | 国（境）外公务接待人次(人) | 0   |
| 召开会议次数(个)      | 0   | 参加会议人次(人)      | 0   |
| 组织培训次数(个)      | 1   | 参加培训人次(人)      | 12  |

注：本表反映本年度一般公共预算“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目           |      | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------|--------|------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |        |      |      |
| 栏次           |      | 1      | 2    | 2    |
| 合计           |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。

本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

## 国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目           |      | 本年支出合计 | 基本支出 | 项目支出 |
|--------------|------|--------|------|------|
| 功能分类<br>科目编码 | 科目名称 |        |      |      |
| 栏次           |      | 1      | 2    | 2    |
| 合计           |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |
|              |      |        |      |      |

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。



## 一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

金额单位：万元

| 项目         |                  | 机关运行经费支出决算 |
|------------|------------------|------------|
| 科目编码       | 科目名称             |            |
| 合计         |                  |            |
| <b>302</b> | <b>商品和服务支出</b>   |            |
| 30201      | 办公费              |            |
| 30202      | 印刷费              |            |
| 30203      | 咨询费              |            |
| 30204      | 手续费              |            |
| 30205      | 水费               |            |
| 30206      | 电费               |            |
| 30207      | 邮电费              |            |
| 30208      | 取暖费              |            |
| 30209      | 物业管理费            |            |
| 30211      | 差旅费              |            |
| 30212      | 因公出国（境）费用        |            |
| 30213      | 维修（护）费           |            |
| 30214      | 租赁费              |            |
| 30215      | 会议费              |            |
| 30216      | 培训费              |            |
| 30217      | 公务接待费            |            |
| 30218      | 专用材料费            |            |
| 30224      | 被装购置费            |            |
| 30225      | 专用燃料费            |            |
| 30226      | 劳务费              |            |
| 30227      | 委托业务费            |            |
| 30228      | 工会经费             |            |
| 30229      | 福利费              |            |
| 30231      | 公务用车运行维护费        |            |
| 30239      | 其他交通费用           |            |
| 30240      | 税金及附加费用          |            |
| 30299      | 其他商品和服务支出        |            |
| <b>307</b> | <b>债务利息及费用支出</b> |            |
| <b>310</b> | <b>资本性支出</b>     |            |
| 31001      | 房屋建筑物购建          |            |

|            |              |  |
|------------|--------------|--|
| 31002      | 办公设备购置       |  |
| 31003      | 专用设备购置       |  |
| 31005      | 基础设施建设       |  |
| 31006      | 大型修缮         |  |
| 31007      | 信息网络及软件购置更新  |  |
| 31008      | 物资储备         |  |
| 31009      | 土地补偿         |  |
| 31010      | 安置补助         |  |
| 31011      | 地上附着物和青苗补偿   |  |
| 31012      | 拆迁补偿         |  |
| 31013      | 公务用车购置       |  |
| 31019      | 其他交通工具购置     |  |
| 31021      | 文物和陈列品购置     |  |
| 31022      | 无形资产购置       |  |
| 31099      | 其他资本性支出      |  |
| <b>312</b> | <b>对企业补助</b> |  |
| <b>399</b> | <b>其他支出</b>  |  |

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无一般公共预算机关运行经费支出决算，故本表为空。

## 政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：无锡市房屋管理服务中心

单位：万元

| 项目               | 金额     |
|------------------|--------|
| 一、政府采购支出合计       | 261.01 |
| （一）政府采购货物支出      |        |
| （二）政府采购工程支出      | 96.01  |
| （三）政府采购服务支出      | 165.00 |
| 二、政府采购授予中小企业合同金额 | 261.01 |
| 其中：授予小微企业合同金额    | 141.03 |

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 第三部分 2021 年度单位决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入、支出决算总计 20,855.15 万元。与上年相比，收、支总计各增加 20,855.15 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率）。其中：

#### （一）收入决算总计 20,855.15 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 20,855.15 万元。与上年相比，增加 20,855.15 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：21 年为涉改事业单位。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

#### （二）支出决算总计 20,855.15 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 20,855.15 万元。与上年相比，增加 20,855.15 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：21 年为涉改事业单位。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

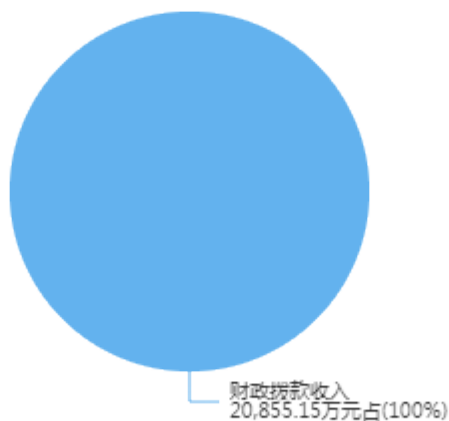
### 二、收入决算情况说明

2021 年度本年收入决算合计 20,855.15 万元，其中：财政拨款收入 20,855.15 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专

户管理教育收费) 0 万元, 占 0%; 经营收入 0 万元, 占 0%; 附属单位上缴收入 0 万元, 占 0%; 其他收入 0 万元, 占 0%。

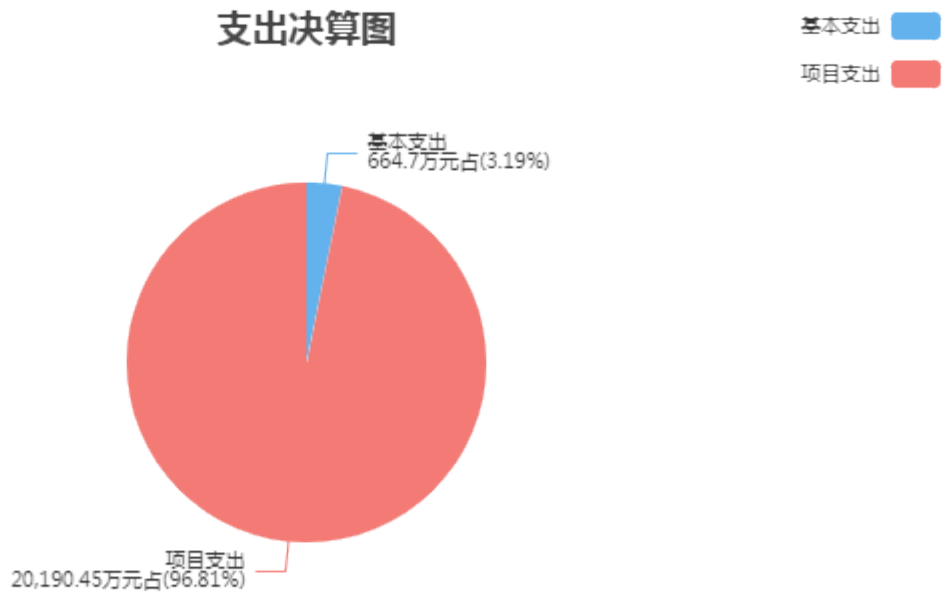
收入决算图

财政拨款收入



### 三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出决算合计 20,855.15 万元, 其中: 基本支出 664.7 万元, 占 3.19%; 项目支出 20,190.45 万元, 占 96.81%; 上缴上级支出 0 万元, 占 0%; 经营支出 0 万元, 占 0%; 对附属单位补助支出 0 万元, 占 0%。



#### 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入、支出决算总计 20,855.15 万元。与上年相比，收、支总计各增加 20,855.15 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：21 年为涉改事业单位。

#### 五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2021 年度财政拨款支出决算 20,855.15 万元，占本年支出合计的 100%。与 2021 年度财政拨款支出年初预算 0 万元相比，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）。其中：

### **（一）文化旅游体育与传媒支出（类）**

1. 文物（款）文物保护（项）。年初预算 0 万元，支出决算 42.9 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年初预算由无锡市文化广电和旅游局编制。上年结转项目 2020 年度省级文物保护专项资金薛汇东住宅修缮工程。

2. 文物（款）其他文物支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 74.6 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：年初预算由无锡市文化广电和旅游局编制。2020 年度省级文物保护专项资金薛汇东住宅修缮工程及环境改造余款。

### **（二）社会保障和就业支出（类）**

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 148.96 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 22.93 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

### **（三）卫生健康支出（类）**

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算

0 万元，支出决算 24.7 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

#### （四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 928.06 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

2. 城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 3,617.73 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：龙潭岸后五项 B 块保障房项目 1850 万，新街家园北侧地块保障房项目 1767.73 万。

3. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 10,214.57 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

#### （五）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）公共租赁住房（项）。年初预算 0 万元，支出决算 77.4 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。



2. 保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 120.35 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

3. 保障性安居工程支出（款）其他保障性安居工程支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 5,423 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

4. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 0 万元，支出决算 50.51 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

5. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 52.1 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

6. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 0 万元，支出决算 57.34 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。

## 六、财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出决算 664.7 万元，其中：

(一) 人员经费 641.82 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 22.88 万元。主要包括：办公费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、税金及附加费用、办公设备购置。

## 七、一般公共预算支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算 20,855.15 万元。与上年相比，增加 20,855.15 万元（上年决算数为 0 万元，无法计算增减比率），变动原因：21 年为涉改事业单位。

## 八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 664.7 万元，其中：

(一) 人员经费 641.82 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

(二) 公用经费 22.88 万元。主要包括：办公费、邮电

费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、税金及附加费用、办公设备购置。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

### （一）一般公共预算“三公”经费支出总体情况说明。

2021 年度一般公共预算“三公”经费支出决算 1.7 万元。与上年相比，增加 1.7 万元，变动原因：21 年为涉改事业单位。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 1.65 万元，占“三公”经费的 97.06%；公务接待费支出 0.05 万元，占“三公”经费的 2.94%。

### （二）一般公共预算“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 0 万元，支出决算 1.65 万元，（预算数为 0 万元，无法计算完成比率），决算数与预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用一般公共预算财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.65 万元。公务用车

运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2021 年 12 月 31 日，使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 4 辆。

3. 公务接待费支出预算 0 万元，支出决算 0.05 万元，（预算数为 0 万元，无法计算完成比率），决算数与预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。其中：国内公务接待支出 0.05 万元，接待 1 批次，4 人次，开支内容：接待淮安市物管中心考察小组；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

### （三）一般公共预算会议费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款会议费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。2021 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

### （四）一般公共预算培训费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款培训费支出预算 0 万元，支出决算 0.04 万元，（预算数为 0 万元，无法计算完成比率），决算数与预算数的差异原因：21 年为涉改事业单位。2021 年度全年组织培训 1 个，组织培训 12 人次，开支内容：中心智慧物业测试系统培训。

## 十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上

年决算数相同。

### 十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

### 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2021 年度机关运行经费支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

### 十三、政府采购支出决算情况说明

2021 年度政府采购支出总额 261.01 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 96.01 万元、政府采购服务支出 165 万元。政府采购授予中小企业合同金额 261.01 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 141.03 万元，占政府采购支出总额的 54.03%。

### 十四、国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 4 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 4 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

### 十五、预算绩效评价工作开展情况

2021 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，

涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 3 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 67,735 万元；本单位共开展 0 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 0 万元。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

**二、上级补助收入：**指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

**三、财政专户管理教育收费：**指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**四、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

**五、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**六、附属单位上缴收入：**指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

**七、其他收入：**指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单

位上缴收入”等以外的各项收入。

**八、使用非财政拨款结余：**指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

**九、年初结转和结余：**指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十、结余分配：**指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

**十一、年末结转和结余资金：**指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

**十二、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

**十三、项目支出：**指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**十四、上缴上级支出：**指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

**十五、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十六、对附属单位补助支出：**指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

**十七、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接

待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

**十八、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

**十九、文化旅游体育与传媒支出(类)文物(款)文物保护(项)：**反映考古发掘及文物保护方面的支出。

**二十、文化旅游体育与传媒支出(类)文物(款)其他文物支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于文物方面的支出。

**二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**二十二、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位



实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

**二十三、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：**反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**二十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

**二十五、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

**二十六、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

**二十七、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)公共租赁住房(项)：**反映用于新建、改建、购买、租赁、维护和管理公共租赁住房支出。

**二十八、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)保障性住房租金补贴(项)：**反映各级政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

**二十九、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)其他保障性安居工程支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于保障

性住房方面的支出。

**三十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**三十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**三十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。